

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 17 tháng 7 năm 2024

Số: 821 /TB -THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CCTHADS ngày 19/05/2023 của Chi cục Thi hành dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 13/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHAQY - ĐGQN ngày 21/08/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHAQY - ĐGQN - PL07 ngày 09/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Theo nội dung Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/TB-CCTHAQY-PL07 ngày 09/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh,

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Gốm VLXD và PTTM Phương Nam, địa chỉ: Thôn 7, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn Nghị - chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Bảo Việt (gọi tắt là **BẢO VIỆT Bank**), địa chỉ trụ sở: Số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quý Hưng, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Ninh (theo Văn bản ủy quyền số: 6424/2022/UQ-HĐQT ngày 29/09/2022 của ông Lưu Quyết Thắng - Chủ tịch Hội đồng Quản trị); Đại diện theo ủy quyền lại: ông



Vũ Khánh Hiệp, chức vụ: Trưởng phòng KHDN-BAOVIET Bank - Chi nhánh Quảng Ninh, địa chỉ: Ô số 12 và 13, lô A10 Khu đô thị mới hiện đại phía đông hòn Cặp Bè, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (theo Văn bản ủy quyền số: 166/2022/UQ-BVB-QN ngày 11/08/2022).

**Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là:** Hệ thống Robot gấp gạch lên Goong 3m7x3m5 năng suất 18000 viên/giờ (Chi tiết tên và đặc điểm của máy móc, thiết bị được nêu tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh), cụ thể: 01 Bộ băng tải tăng tốc, băng tải vận chuyển, con lăn, động cơ Sumitomo Nhật Bản, cảm biến omron; 01 Bộ máy cắt tĩnh sử dụng động cơ vòng kín tựa Servo sew Đức, linh kiện bạc trượt, gối đỡ NSK nhật, thanh răng bánh răng chạy kéo dài, cảm biến omron Nhật; 01 Băng tải gạch viên dây và puli medica Italya 3 motor hộp số Sumitomo Nhật, khí nén SMC Nhật; 01 Cụm đẩy gạch ra bàn giãn dùng Motor Sumitomo, khí nén SMC Nhật; 01 Bộ máy giãn mạch, cơ cấu kéo bàn khí nén SMC Nhật; 01 Robot gấp gạch 4 trục tải trọng 300kg-200V mới 100% Yaskawa Nhật Bản sản xuất 2017 (đã sử dụng 07 năm); 01 Bộ tay gấp gạch mộc 48 viên sử dụng vật liệu đàn hồi, con trượt hiwin, khí nén SMC Nhật Bản; 01 Bộ đế đặt máy và Robot cho gòng đi qua 1250; 01 Tủ điện điều khiển PLC màn hình cảm ứng NB 7 cảm biến quang, từ, công tắc màn hình ormon Nhật. Biến tần Servo Yakawa Nhật Bản, cấp điện động lực điều khiển, biến áp; 01 Cụm đưa xe gong vào vị trí gấp, 01 Cụm băng hồi liệu 1; 01 Hệ thống bộ đế móng máy phục vụ dàn robot kết cấu thép; Cùng toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo máy móc và các phần nâng cấp, sửa chữa, ghá lắp, bổ sung, cải tạo đã, đang gắn liền với tài sản thế chấp cũng đều thuộc tài sản thế chấp, là phần không thể tách rời tài sản thế chấp khi nhận thế chấp tại Ngân hàng. Tài sản bảo đảm được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số: 0147/2018/HĐTC1/BVB52 ngày 21/05/2018 giữa ngân hàng TMCP Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Ninh với Công ty TNHH Gốm VLXD và phát triển thương mại Phương Nam.

- Tổng giá khởi điểm (lần 8): **334.807.830** đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi tư triệu, tám trăm linh bảy nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật, chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp, phá dỡ và các chi phí phát sinh khác (nếu có); Người mua được tài sản đấu giá phải chịu hoàn toàn các khoản thuế, phí trên.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên; Địa chỉ: Số 45 phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh nay chuyển về địa chỉ: Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh

- Tiền đặt trước: **33.480.783** đồng (*Ba mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng*)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng/1 hồ sơ*).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 23/07/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/07/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại công ty TNHH gồm VLXD và Phát triển thương mại Phương Nam, địa chỉ: Thôn 7, xã Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/07/2024 đến 16h30' ngày 25/07/2024.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 14h30' ngày 26/07/2024.**

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816731.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (*theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành*);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (*bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, ngoài ra, người mua hồ sơ có thể tham khảo thêm tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá nếu có nhu cầu (chứng thư thẩm định giá, biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án...)

- Công ty TNHH Gốm VLXD và PTTM Phương Nam (là người phải thi hành án); Đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Văn Nghị - chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo để các đương sự được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (Để biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (Để đăng tải);
- Viện KSND thị xã Quảng Yên (Để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ (Để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Quốc Huy**